



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PIWNIC			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. pom. [m.]
0.1	GARDEROBA 1	WYKL. MATERIAŁOWA	BEZ ZMIAN
0.2	GARDEROBA 2	WYKL. MATERIAŁOWA	BEZ ZMIAN
0.3	WC Z NATRYSKIEM	GRES	BEZ ZMIAN
0.4	KOMUNIKACJA	GRES	BEZ ZMIAN
0.5	KLATKA SCHODOWA	GRES	BEZ ZMIAN
0.6	KOMUNIKACJA	GRES	BEZ ZMIAN
0.7	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	GRES	BEZ ZMIAN
0.8	HALL	GRES	BEZ ZMIAN
0.9	POM. ADMINISTRACJI	GRES	BEZ ZMIAN
0.10	PRZESTRZEŃ WYSTAWIENNICZA	GRES	BEZ ZMIAN
0.11	WC DLA KOBIET	GRES	BEZ ZMIAN
0.11B	POM. PORZĄDKOWE	GRES	BEZ ZMIAN
0.12	PRZEDSIONEK	GRES	BEZ ZMIAN
0.13	WC DLA MĘŻCZYZN	GRES	BEZ ZMIAN
0.14	PRZEDSIONEK	GRES	BEZ ZMIAN
0.15	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	BEZ ZMIAN
0.16	KOMUNIKACJA	GRES	BEZ ZMIAN
0.17	BIBLIOTEKA	GRES	BEZ ZMIAN
0.18	ZAPLECZE SCENY	GRES	BEZ ZMIAN
0.19	SCENA	GRES	BEZ ZMIAN
0.20	SALA WIDOWISKOWA	WYKL. SYNTETYCZNA	BEZ ZMIAN
0.21	POM. TECHNICZNE	GRES	BEZ ZMIAN
0.22	KLATKA SCHODOWA	GRES	BEZ ZMIAN
0.23	POM. GOSPODARCZE	GRES	BEZ ZMIAN
RAZEM			934,59

OZNACZENIA NA RYSUNKU

projekt pierwotny zgodny z decyzją nr 179-VI/2020 - bez zmian

w kolorze czerwonym (linie i opisy) oznaczono projektowane zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zgodnego z decyzją nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.

UWAGI:

Zgodnie z postanowieniem nr OZ.4123.38.2024, z dnia 17.12.2024 r. wydanego przez Starostę Oleskiego planowana konstrukcja nie przewyższa wysokością istniejących urządzeń na dachu

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

Projekt pierwotny to projekt budowlany termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzińskiego Ośrodka Kultury i Sportu wykonanego w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka, na podstawie którego wydano decyzję pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi - budowlanymi
- Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie należy brać wymiarów mierząc z rysunku, obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura opracowującego dokumentację projektową
- Wszelkie roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych, wyposażenia instalacji sanitarnych i elektrycznych wg projektu poszczególnych branż
- Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- Stosować pełne rozwiązania systemowe wg wybranych producentów
- Stosować chemię budowlaną np. firmy DEITERMANN lub MAPEI
- Warstwy ścian projektowanych - wg opisu na rysunkach i opisu technicznego

PROJEKTANCI NIE PONOSZĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI W PRZYPADKU NIEZASTOSOWANIA SIĘ DO POWYŻSZYCH UWAG

Projektowane ±0,00 zgodnie z pierwotną decyzją nr 179-VI/2020 na poziomie posadzki parteru = 232,86m n.p.m.

AB studio plus architektki Sp. z o.o.
45-273 Opole ul. Sosnkowskiego 40-42 lok. 105
tel. 600 920 961, ab.studio.design@gmail.com
NIP: 7543378723, REGON: 541694179, KRS: 0001172194

PROJEKT ZAMIENNY
w stosunku do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczanej na klub dla młodzieży - KLUB MŁODZIEŻOWY

INWESTOR
Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna w Dobrodzieniu
Plac Wolności 24, 46-380 Dobroźń
jednostka ewidencyjna: 160601, 4 Dobroźń
obręb 0024 Dobroźń
dz. nr 2833, 2834/3

GŁÓWNY ARCHITEKT	mgr inż. arch. ALEKSANDER BIELAK nr upr. 14/OPOKK/2017	PODPIS
SPRAWODZĄCY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MARTA MICHALAK nr upr. 57/DSOKK/2011	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT KONSTRUKCJA	inż. JANUSZ BIELAK nr upr. 192/81/Op	PODPIS
SPRAWODZĄCY PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. MIROSLAW HOSUMBEK nr upr. 90/02/Op	PODPIS

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PARTERU

SKALA 1:100
BRANŻA A+K
DATA XI.2025
NR RYS. A3

Zastrzeżenie: Wszystkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek ten nie może być przerzany, kopiowany, rozpowszechniany lub używany bez pisemnej zgody firmy "AB studio".